














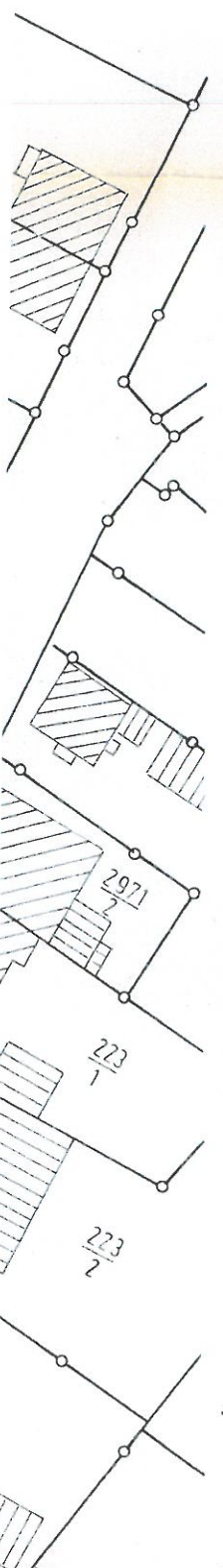


PLANZEICHEN : (GEMASS PARAGRAPH 2 ABS. 4 PLANZEICHENVERORDNUNG)

-  DORFGEBIET GEMASS PAR. 5 BAUNUTZ V.
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- gD DACHFORM : GENEIGTES DACH, DN. 35°
TRAUFHÖHE : 6.10 m GEMESSEN VON OK EG. BIS SCHNITTPUNKT
-MAX- AUSSENWAND UND SPARRENUNTERKANTE
-  ← FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
-  EINZELHÄUSER ZULÄSSIG, GELTEND FÜR FLST.NR. 365/1, 365/2
-  DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG, GELTEND FÜR FLST.NR. 386/1, 396
-  BAUGRENZE
-  WOHNSTRASSE (VERKEHRSBERUHIKTE FLÄCHE)
-  GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH, ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN
I.S.V. PAR. 127 (2) 3 BBAUG.
-  GEBÄUDEHAUPTRICHTUNG VERBINDLICH
-  ABGRENZUNG VERSCH. BAULICHER NUTZUNGEN
-  GRENZBEREICH D. GEMEINSAMEN GRENZBAUES BEI DOPPELHÄUSER
-  UNVERBINDLICHE GRENZLINIE
-  GRENZE D. RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS D. BEBAUUNGSPL.
-  SICHTFLÄCHE
-  ABBRUCH



AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 NACH PAR. 2 ABS. 1 BBAUG. DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 8. 12. 1983
 WALZBACHTAL, DEN 8. 12. 1983
 BECKMANN BÜRGERMEISTER



2. ERÖRTERUNG DES ENTWURFS
 GEMASS PAR. 7a ABS. 2 BBAUG. AM 2. 2. 1984